

# Fantastična kuća na top lokaciji

**Cena: 381.930,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 243  
**Površina zemljišta:** 460  
**Broj soba:** 3,5 soba

**Šifra oglasa:** 03-3017442  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.04.2024

**Kontakt:** ONE NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/21-00-690



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Prodaje se porodična kuća u prelepom delu grada, na svega nekoliko stotina metara od Novosadskog puta. Ulica asfaltirana, svi priključci dovedeni do kuće (struja, voda, gas, kanalizacija). Kuća podeljena u četiri stambene jedinice. Kuća fizički poseduje više kvadrata, cca 350m<sup>2</sup>. Idealna prilika za višečlanu porodicu, više porodica različitih generacija. Svaki deo odvojen za sebe. Kuća u prizemlju poseduje dva stana, od kojeg je jedan jednoiposoban (dnevna soba, kupatilo, kuhinja, spavaća soba) i troiposoban (dnevni boravak, tri spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, terasa-deo dvorišta). Na gornjem spratu se nalaze takođe dva stana, duplex varijante. Od toga je jedan četvoroiposoban (dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, garderoba, terasa), dok drugi stan poseduje dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo, kuhinja i terasu. Kuća poseduje 3 brojila za struju, dok je grejanje na gas, gde svaki stan kontroliše temperaturu posebno za sebe. Dvorište je prelepo, sa dosta mogućnosti. Dovoljno mesta za parking. Kapija na daljinsko otvaranje. Nekretnina uknjižena 1/1 na vlasnika. Za sve informacije, detalje, razgledanje nekretnine pozovite nas. Samo kod nas u ponudi! <https://one-nekretnine.rs/prodaja-kuca/veternik-lipovgaj/512266>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555